

DN Allerød v./ Formand Marianne Engberg
Hørmarken 13
3450 Allerød
(e-mail: DN@blvstroed.dk)

Kære Marianne Engberg,

Tak for dit brev til Allerød Kommune vedr. erhvervsområdet Farremosen og etablering af asfaltværk.

Du henviser i dit brev til den klage Lynges Overdrev Vandværk har indsendt i forbindelse med, at Allerød Kommune har afgjort, at der ikke skal udføres fuld VVM undersøgelse. Vandværkets klage behandles af klagenævnet og omtales derfor ikke yderligere her.

Alle virksomheder, der etableres i lokalplanområdet, vil skulle overholde lokalplanens krav til grundvandsbeskyttelse, herunder at *"parkeringspladser, kørearealer samt alle områder, hvor der transporteres, oplagres eller håndteres stoffer, der kan forurene grundvandet, skal etableres med tætte belægnings og med kontrolleret afløb, så overfladevand kan opsamles og renses"*. Herudover vil der for virksomheder, der skal miljøgodkendes, blive stillet krav til beskyttelse af jord og grundvand og anvendelse af bedste tilgængelige teknologi (BAT).

Allerød Kommune er enig med DN i, at grundvandet ved Farremosen generelt er godt beskyttet af tykke lerlag. Allerød Kommune vurderer, at lerlaget starter fra terrænniveau eller tæt på terræn. Allerød Kommune vurderer ikke, at forurenede vand kan strømme mod nordøst på oversiden af lerlagene. Fra den sydlige del af erhvervsområdet er afstrømningen mod sydvest mod Farremosen og Vassingerødløbet. Fra den nordlige del af erhvervsområdet er afstrømningen til Bøgeholmrenden og derfra til Lynges Å. Herudover spærres vandbevægelse mod nordøst på toppen af et lerlag af den jordvold, der skal etableres ud mod motorvejen og af vejgrøfter langs motorvejen.

Allerød Kommune vurderer derfor ikke, at der ad den vej er risiko for forurening af Lynges Overdrev Vandværks borer.

Til orientering er vedlagt et kort, der viser Lynges Overdrev Vandværks indvindingsopland samt et uddrag af Lokalplan 3-392.

Venlig hilsen

Niels Erik von Freiesleben

Natur & Miljøchef

Allerød Kommune

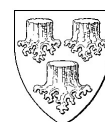
Natur og Miljø

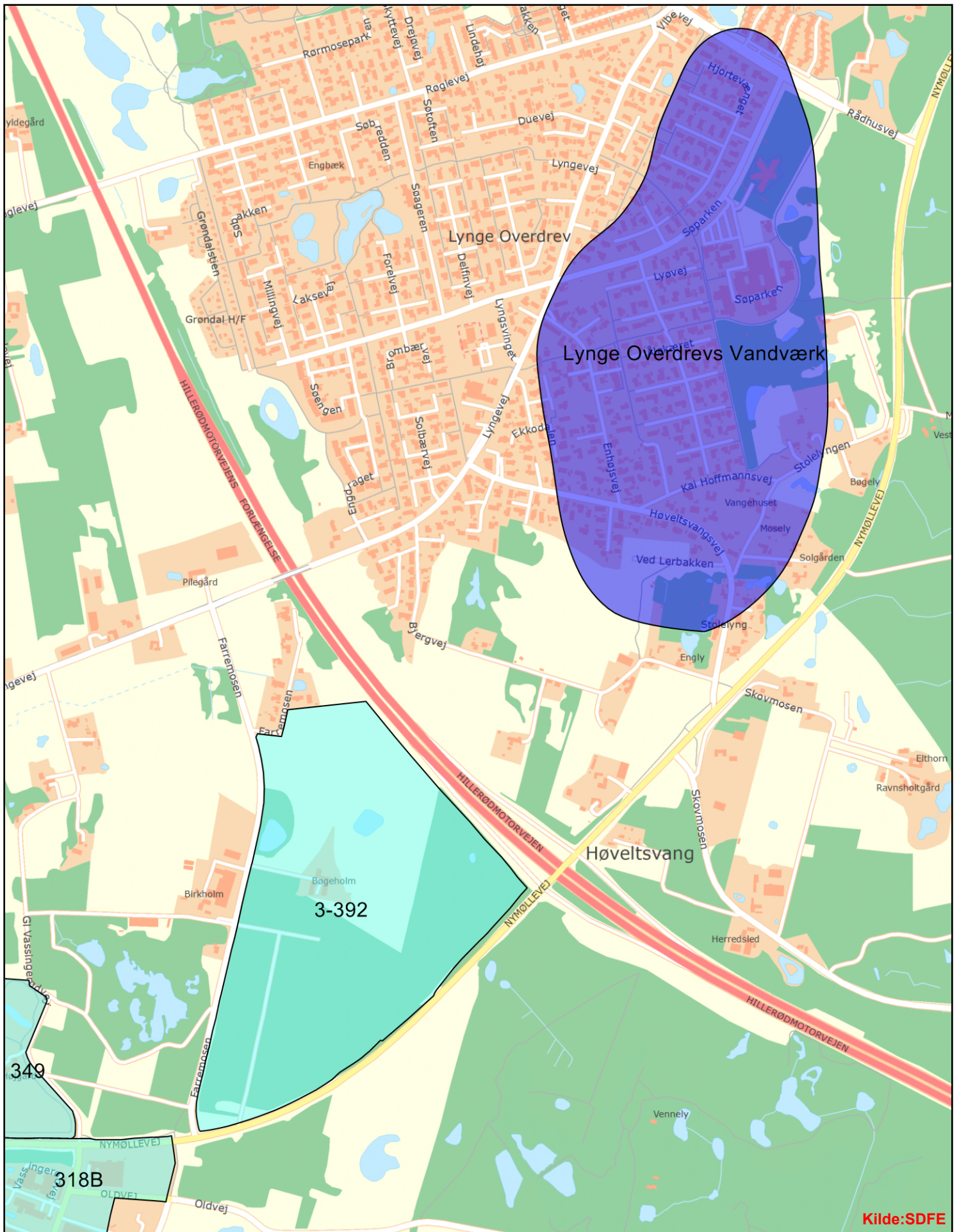
Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

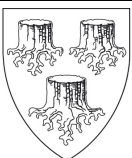
Dato: 30-10-2017

Sagsnr. 17/10181





Kilde: SDFE



ALLERØD KOMMUNE

Farremosen LP 3-392
Lyng Overdrev Vandværks indvindingsopland

Tidspunkt: 17-10-2017 10:16:02
Målestoksforhold: 1:10000

NOTAT

Allerød Kommune

Plan og byg
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
<http://www.alleroed.dk>

Lokalplan 3-392 – uddrag af bestemmelser

Dato: 24. oktober 2017

Der er i lokalplanen skrevet nogle særlige regler (se nedenfor), som er begrundet i:

Sagsbehandler:
lech
Tlf. +4548126331

- At det er et OSD område
- At omgivelserne er "landlige" / grønne
- At der ligger et mindre boligområde (i en landzone ramme) umiddelbart nord for erhvervsområdet
- At der ligger to § 3 søer/mose og et stendige i området

Når der er skrevet nogle miljøkrav ind i lokalplanen, som også bliver reguleret af miljølovgivningen, så er det for at sikre, at alle virksomheder og aktiviteter bliver pålagt dette. Også dem, der ikke skal have en miljøgodkendelse (transport og distribution).

Uddrag af lokalplanen:

- Der kan inden for området ikke etableres virksomheder eller anlæg, som vil udgøre en trussel mod grundvandet.
- Virksomheder i miljøklasse 4 - 7 jævnfør "Håndbog for Miljø- og Planlægning" skal placeres, så de overholder den på kortbilag 2 viste miljøzoner med anbefalede afstande til boliger og anden miljøfølsom anvendelse.
- Støj og miljøforhold skal administreres efter Miljøministeriets vejledende grænseværdier for støj, lugt og luft i forhold til de omkringliggende områder og ejendomme.
- Bygningsdele, der påvirkes af regn (tage, tagrender, inddækninger, facader mv.), må ikke opføres af materialer, der indeholde miljøskadelige stoffer, som for eksempel tungmetaller.
- Parkeringspladser, kørearealer samt alle områder, hvor der transporteres, oplagres eller håndteres stoffer, der kan forurene grundvandet, skal etableres med tætte belægninger og med kontrolleret afløb, så overfladevand kan opsamles og renses.
- Områder til opbevaring og håndtering af stoffer, der kan forurene grundvandet, skal indrettes, så risikoen for ulykker og spild minimeres,



og så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak.

- Der må ikke opføres bebyggelse på arealer, der ligger inden for: 20 meter fra lokalplanområdets ydre grænser, 50 meter fra bebyggelsen mod nord, 5 meter langs lokalplanområdets øvrige skel, 5 meter fra de § 3-beskyttede naturområder.
- På arealer, der ligger mellem 50 meter og 100 meter fra bebyggelsen mod nord må der kun opføres bygninger til ikke-støjende og ikke-miljøbelastende formål, som eksempelvis administration, depotformål, garager, cykelskure og lignende.
- I en afstand på mellem 50 meter og 150 meter fra bebyggelsen mod nord må intet punkt af en bebyggelse have en højde på mere end 8,5 meter målt fra niveauplan. I det øvrige område må intet punkt af en bebyggelse have en højde på mere end 20 meter målt fra niveauplan.
- Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg på de arealer, der er markeret som beskyttede naturområder og stendige på kortbilag 1.
- Hele området skal visuelt dækkes af grønne jordvolde / beplantningsbælter.

